



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj:7/St-1094/2021-39

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A OIB 02053870361, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25. studenoga 2022. godine do 16. veljače 2023. godine (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 20. veljače 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114) ponuditelj - kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 ponudio najveću cijenu u iznosu od 79.047,14 eura / 595.580,68 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u:

- zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m²,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m²,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m²,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m²,

Ukupno 30043 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist DUBROVAČKE BANKE d.d., Dubrovnik, Put Republike 9.

II. Ponuditelju - kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 nastavno tome dosuđuju se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:
- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m²,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m²,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m²,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m²,

Ukupno 30043 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 79.047,14 eura / 595.580,68 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 411078-360716, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima BRODOK j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593 i JURICI GORUP, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 13.249,72 eura / 99.830,02 Kn, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje

nekretnina upisanih u zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 13.249,72 eura / 99.830,02 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m2,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m2,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m2,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m2,

Ukupno 30043 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m2,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m2,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m2,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m2,

Ukupno 30043 m2,

na listu B:

- redni broj 3.3. – broj Z-15565/2021 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu nad dužnikom KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Reljkovićeve 26, Nova Gradiška upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-1094/2021-2 od 20. prosinca 2021. godine,

- redni broj 3.4. – broj Z-4690/2022 – zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina Stečajne mase iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB: 02053870361, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-1094/2021-19 od 07. travnja 2022. godine,

na listu C:

- redni broj 1.1. - broj Z-1365/96 (prenesen pod brojem Z-1450/98) – uknjižbe prava zalogu na nekretnine u A (za dug BIV d.o.o. iz Nova Gradiške) za zajamsku glavnicu u iznosu od 1.407.000,00 ATS odnosno od 722.807,00 Kn upisanog po osnovi Ugovora o jamstvu od 27. svibnja 1996. godine za korist Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put Republike 9,

- redni broj 3.1. – broj Z-11290/2021 - uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 104.185,63 Kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 85.497,41 Kn teče od dana 12. siječnja 2021., na iznos od 3.000,00 kn od 29. travnja 2021. te na iznos od 400,00 Kn od 01. rujna 2021., sve po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 %-tna poena do isplate kao i trošak prijedloga od 2.500,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom upisanog po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški br. 25 Ovr-780/2021-2 od 09. rujna 2021. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,

- redni broj 3.2. – broj Z-11290/2021 – zabilježbe ovršivosti tražbine po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški br. 25 Ovr-780/2021-2 od 09. rujna 2021.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u

- zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m2,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m2,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m2,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m2,

Ukupno 30043 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni

odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-1094/2021-19 od 07. travnja 2022. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj 7/St-1094/2021-28 od 23. svibnja 2022. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 998.300,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 249.575,00 Kn.

3. Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 25. studenoga 2022. godine i završila 16. veljače 2023. godine valjanu ponudu o nadmetanju dali ponuditelji EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 u iznosu od 79.047,14 eura / 595.580,68 Kn, JURICA GORUP, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 u iznosu od 76.392,64 eura / 575.580,35 Kn i BRODOK j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593 u iznosu od 57.545,69 eura / 433.578,00 Kn te da valjanu ponudu o nadmetanju nije dao ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

4. Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-1094/2021-28 od 23. svibnja 2022. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 249.575,00 Kn, što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj – NN 57/22 i 88/22 iznosi 33.124,29 eura, to je ponuda ponuditelja - kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 u iznosu od 79.047,14 eura / 595.580,68 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponude koju je ponudio ponuditelj JURICA GORUP, Osijek,

Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 u iznosu od 76.392,64 eura / 575.580,35 Kn i ponuditelj BRODOK j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593 u iznosu od 57.545,69 eura / 433.578,00 Kn te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga i da će sredstva koja je po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ovim ponuditeljima, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

6. Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 koji nije dao valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditelju kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

7. Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostavit će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

8. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl. 27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 20. veljače 2023. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb319-d4b48**

Kontrolni broj: **0d71e-ad32e-745e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.